

# Vision Offices

ul. Legnicka 55, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Legnickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, łączącej ściśle centrum miasta z Zachodnim Obszarem Biznesu oraz Portem Lotniczym Wrocław. W bliskiej odległości znajduje się największe centrum handlowe we Wrocławiu - Magnolia Park.

## Opis budynku

Vision Offices budynek oferujący około 8 250 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Budynek zapewni dostęp swoim najemcom do 167 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu podziemnym. Obecnie podczas renowacji.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	8 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.87%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	167
Współczynnik miejsc parkingowych	48

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	15 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

