

Vipol Plaza III

ul. Młynarska 48, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Vipol Plaza III położony jest przy ulicy Młynarskiej 48, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vipol Plaza III to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 440 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	3 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	440 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	131 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).