

# Vipol Plaza II

Młynarska 46, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Vipol Plaza II położony jest przy ulicy Młynarskiej 46, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Vipol Plaza II to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 200 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 177 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

