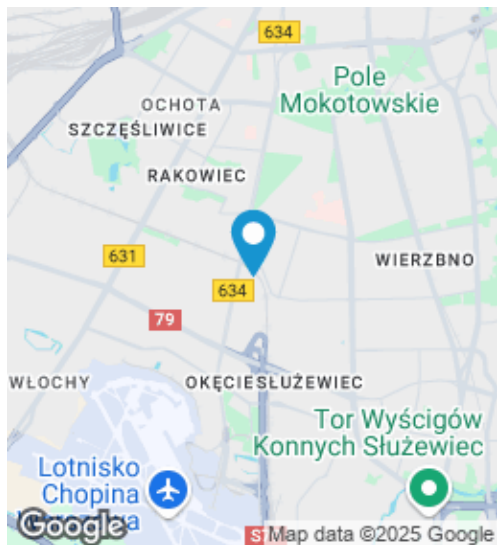


# Villa Wiśniowy

ul. 1 Sierpnia 4, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy 1 Sierpnia w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Villa Wiśniowy to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący około 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 170 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Status budynku                        | Istniejący         |
| Klasa budynku                         | B                  |
| Rok zakończenia budowy                | 2000               |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 990 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 790 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 170 m <sup>2</sup> |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                  |
| Liczba kondygnacji podziemnych        | 1                  |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 10                 |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

