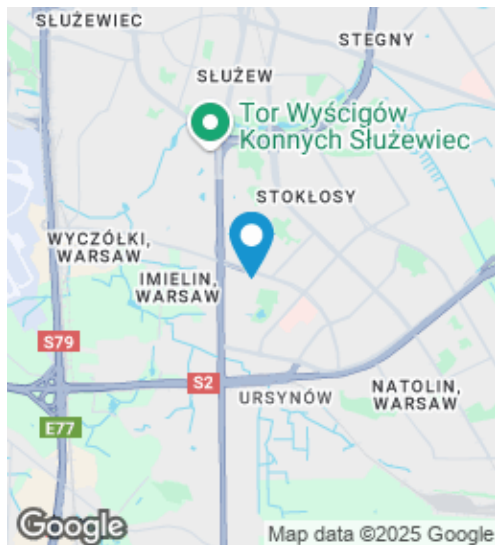


# Viking House

ul. Pileckiego 63, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Viking House położony jest przy ulicy Pileckiego 63 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Viking House to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	5 552 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	96
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	29
Współczynnik miejsc parkingowych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

