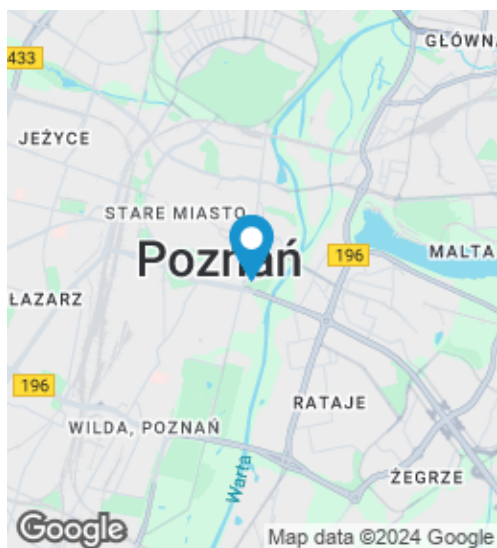


Victoria Business Center

Strzelecka 49, Poznań



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Strzeleckiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Królowej Jadwigi, jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, w niedalekiej odległości od centrum handlowego - Stary Browar. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Victoria Business Center to nowoczesny budynek oferujący około 4 800 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do około 100 miejsc parkingowych. Wnętrza nieruchomości zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1998 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 100 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 800 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 93 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 35 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

