



### Lokalizacja

Vector+ położony będzie przy Alei Prymasa Tysiąclecia 100 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Vector+ to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferować będzie około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 190 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

### INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 398 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 690 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	580 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	185
Współczynnik miejsc parkingowych	70

### WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).