

# Varso Place 2

ul. Chmielna 73, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Chmielnej 73 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Varso Place 2 będzie nowoczesnym budynkiem biurowym oferującym około 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewni dostęp do około 270 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony zostanie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	47 612 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	39 939 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	37 535 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	21
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	272
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

