

# Varso Place 2

ul. Chmielna 73, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Chmielnej 73 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Varso Place 2 będzie nowoczesnym budynkiem biurowym oferującym około 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewni dostęp do około 270 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony zostanie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	47 612 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	39 939 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	37 535 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	21
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	272
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).