

V Tower

ul. Chmielna 85/87, Wola, Warszawa



Lokalizacja

V Tower to budynek biurowy położony przy ulicy Chmielnej 85/87 w rejonie City Center West. W chwili obecnej budynek przechodzi głęboką rewitalizację, która obejmie rebranding, przebudowę i reorganizację części wspólnych, modernizację instalacji technicznych oraz wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych. Pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się do zrewitalizowanych powierzchni w 2Q 2025.

Opis budynku

V Tower to 22-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący 32 720m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych oraz 542 podziemnych miejsc parkingowych. Po zakończeniu rewitalizacji na parterze i 1 piętrze znajdują się powierzchnie usługowe i handlowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	32 700 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	26 528 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	739 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	3 015 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	542
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	800 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

7 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

