

# V Tower

ul. Chmielna 85/87, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

V Tower to budynek biurowy położony przy ulicy Chmielnej 85/87 w rejonie City Center West. W chwili obecnej budynek przechodzi głęboką rewitalizację, która obejmie rebranding, przebudowę i reorganizację części wspólnych, modernizację instalacji technicznych oraz wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych. Pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się do zrewitalizowanych powierzchni w 2Q 2025.

## Opis budynku

V Tower to 22-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący 32 720m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych oraz 542 podziemnych miejsc parkingowych. Po zakończeniu rewitalizacji na parterze i 1 piętrze znajdą się powierzchnie usługowe i handlowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	32 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	26 528 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	739 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 015 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	542
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	800 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

7 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).