

# V. Offices

Aleja 29 Listopada 20, Kraków



## Lokalizacja

V. Offices to inwestycja zlokalizowana w najbliższym sąsiedztwie centrum Krakowa przy al. 29 Listopada 20. Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta we wszystkich kierunkach. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje ok. 30 minut.

## Opis budynku

Budynek V.Offices jest inwestycją biurową o całkowitej powierzchni najmu 24 700 m<sup>2</sup>. Jego kształt nawiązuje do głównego założenia inwestycji, które zakłada bycie "very" w każdym aspekcie: lokalizacji, elastyczności powierzchni i proekologicznych rozwiązań. Budynek będzie posiadał 6 kondygnacji naziemnych i dwie podziemne. Już na etapie projektowym inwestycja uzyskała certyfikat BREAAAM na poziomie „Outstanding”.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 650 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 330 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.31%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	407
Współczynnik miejsc parkingowych	58

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	360 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

