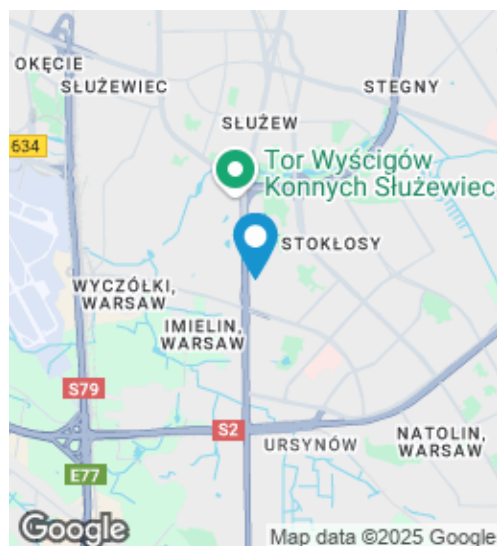


# Ursynów Business Park

ul. Puławska 303, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Ursynów Business Park położony jest przy ulicy Puławskiej 303 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Ursynów Business Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczone sufity, UPS czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 500 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 250 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	212

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

