

# University Business Park B

Wólczańska 180, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Wólczańskiej, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania ulicy Kościuszki i alei Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta ( w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

## Opis budynku

University Business Park to nowoczesny kompleks, oferujący na wynajem około 37 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, zlokalizowanej w dwóch 7- kondygnacyjnych budynkach. Kompleks dostarcza około 300 miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Faza II oferuje około 18 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 2 700 m<sup>2</sup>. University Business Park wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	39 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

