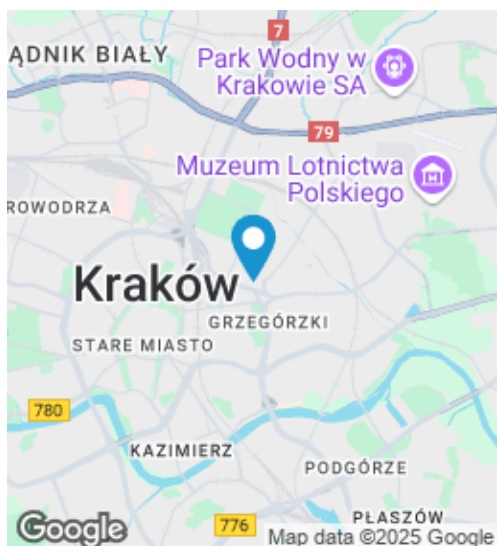


# Unity Square Two

Aleksandra Lubomirskiego 18, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Lubomirskiego, 5 minut piechotą od Dworca Centralnego, w pobliżu centrum handlowego - Galeria Krakowska. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Unity Centre University Office to część wielofunkcyjnego centrum biznesowego Unity Centre, w którego skład wchodzi budynek o śródmiejskim charakterze, mieszanych funkcjach i zróżnicowanej skali zabudowy. Cały kompleks obejmuje 46 000 m<sup>2</sup> GLA powierzchni na wynajem klasy A. University Office – 9-kondygnacyjny biurowiec o całkowitej powierzchni najmu brutto ok. 7 200 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | A                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2020                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 6 297 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 6 297 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 692 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 6.5%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 9                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 300                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 73                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

