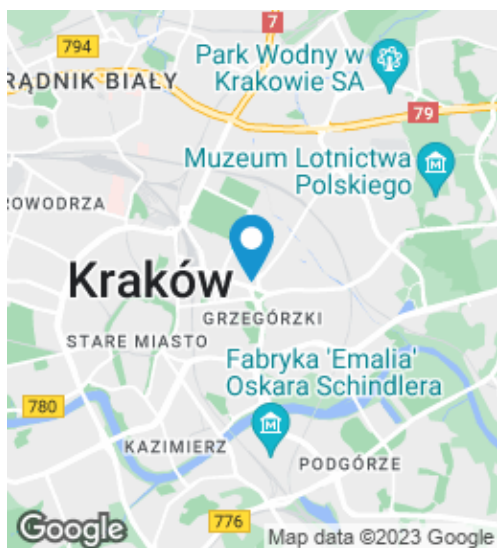


Unity Square One

Aleksandra Lubomirskiego 4, Kraków



Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Lubomirskiego, 5 minut piechotą od Dworca Centralnego, w pobliżu centrum handlowego - Galeria Krakowska. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Unity Centre University Office to część wielofunkcyjnego centrum biznesowego Unity Centre, w którego skład wchodzi budynek o śródmiejskim charakterze, mieszanych funkcjach i zróżnicowanej skali zabudowy. Cały kompleks obejmuje 46 000 m² GLA powierzchni na wynajem klasy A. Eastern Office Building – 6-kondygnacyjny biurowiec klasy A z przestrzenią konferencyjno-wystawienniczą o całkowitej powierzchni najmu brutto ok. 10 700 m².

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	9 844 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 773 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 851 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	125

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

