

Ufficio Primo

ul. Wspólna 62, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wspólnej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ufficio Primo to 8-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący około 4 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Na dwóch podziemnych kondygnacjach znajduje się wielofunkcyjne Centrum Konferencyjne. Obiekt dysponuje również blisko 50 miejscami parkingowymi. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 780 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1952
Powierzchnia całkowita budynku	6 626 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 674 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 354 m ²
Powierzchnia typowego piętra	780 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

