

Ufficio Primo

ul. Wspólna 62, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wspólnej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ufficio Primo to 8-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący około 4 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Na dwóch podziemnych kondygnacjach znajduje się wielofunkcyjne Centrum Konferencyjne. Obiekt dysponuje również blisko 50 miejscami parkingowymi. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 780 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 1952 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 626 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 674 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 4 354 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 780 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.14% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 25 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 25 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 120 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

