

# Twins Area

ul. Ostrowskiego 13, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Ostrowskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Grabiszyńskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Twins Area to budynek klasy B oferujący około 16 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Twins Area zapewnia dostęp do 130 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	17 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 600 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	130
Współczynnik miejsc parkingowych	132

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

