

# Twelve

ul. Oławska 12, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Oławskiej, w niewielkiej odległości od Rynku Głównego oraz od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia.

## Opis budynku

Twelve jest 7-kondygnacyjnym eleganckim budynkiem, oferującym na wynajem ok. 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A. Biurowiec wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 616 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	330 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	205 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

