

# Tulipan House

ul. Domaniewska 50, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Tulipan House położony jest przy ulicy Domaniewskiej 50 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Tulipan House to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący ok. 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Budynek zapewnia dostęp do około 480 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 4 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 895 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 383 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 070 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.09%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	480
Współczynnik miejsc parkingowych	34

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	347 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).