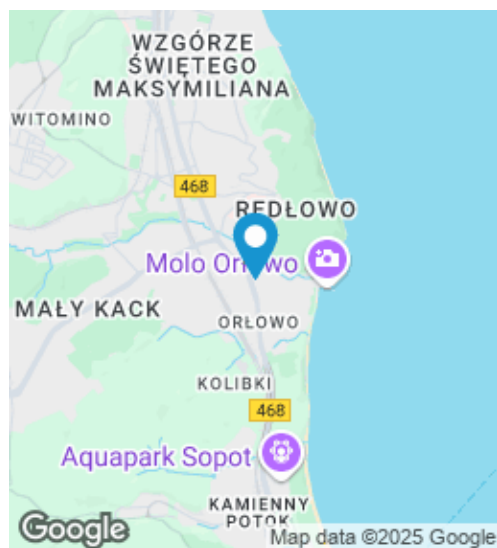


Tritum Biznes Park

Al. Zwycięstwa 241, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Kompleks TRITUM Business Park zlokalizowany jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym Trójmiasta, jakim jest aleja Zwycięstwa. Sąsiedztwo centrum handlowego Klif, jak również różnorodny wybór innych placówek handlowych czy restauracji zapewnią idealne warunki do prowadzenia biznesu.

Opis budynku

Tritum Business Park to kompleks trzech budynków oferujących ponad 2300 m² powierzchni biurowej. Komfort najemcom i ich Klientom zapewnią zewnętrzne miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania, a także hala garażowa mogąca pomieścić ponad 200 samochodów. Budynki wyposażone są w cichobieżne windy, a oryginalny charakter inwestycji podkreślą przestronne balkony, ogródki i tarasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Zielony certyfikat | Green Building |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 266 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 327 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 895 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 489 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 60 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 40 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

