

Tritum Biznes Park

Al. Zwycięstwa 241, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Kompleks TRITUM Business Park zlokalizowany jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym Trójmiasta, jakim jest aleja Zwycięstwa. Sąsiedztwo centrum handlowego Klif, jak również różnorodny wybór innych placówek handlowych czy restauracji zapewnią idealne warunki do prowadzenia biznesu.

Opis budynku

Tritum Business Park to kompleks trzech budynków oferujących ponad 2300 m² powierzchni biurowej. Komfort najemcom i ich Klientom zapewnią zewnętrzne miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania, a także hala garażowa mogąca pomieścić ponad 200 samochodów. Budynki wyposażone są w cichobieżne windy, a oryginalny charakter inwestycji podkreślą przestronne balkony, ogródki i tarasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	Green Building
Powierzchnia całkowita budynku	3 266 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 327 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 895 m ²
Powierzchnia typowego piętra	489 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

