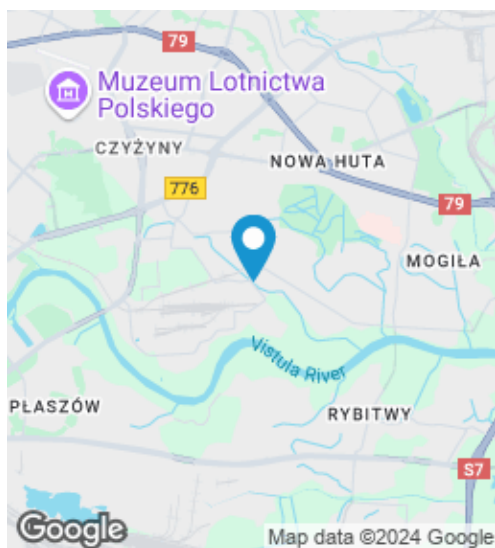


# Triforium Office Park

ul. Ogłęczyzna 20, Kraków



## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Sołtysowskiej 1 w dzielnicy Czyżyny, tylko 7 km od Rynku Starego Miasta i 11 min od Dworca Głównego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Budynek biurowo-usługowy, który oferuje ok. 11 000 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni najmu. Na parterze, pod większą częścią budynku znajduje się parking oraz pomieszczenia usługowe. Na trzech piętrach znajdują się biura przestrzenne "open space" o łącznej powierzchni użytkowej ok. 9 770 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 071 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 575 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 095 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	25 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

