

Topaz budynek B

Piotrkowska 276, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najszynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Topaz to 4-kondygnacyjny budynek poddany renowacji, oferujący na wynajem ok. 4 800 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1320 m². Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 32 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został między innymi w: uchylne okna, system przeciwpożarowy i klimatyzację. Konstrukcja projektu pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1856
Powierzchnia całkowita budynku	5 519 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 789 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 673 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 320 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	32

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

