

# Times

ul. Kazimierza Wielkiego 1, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy skrzyżowaniu głównych arterii miasta - ulicy Kazimierza Wielkiego i Ruskiej. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz duży miejski parking znajdują się w bardzo bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi.

## Opis budynku

Times to 3-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 1 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 750 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również 27 naziemnych i 19 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	750 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.48%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	27
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	19
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

