

# Tichy

ul. Komandorska 6, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Komandorskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Grabiszyńskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Tichy to 6-piętrowy budynek, oferujący około 1 200 sq m powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi około 320 sq m. Powierzchnia open space zapewnia komfortowe warunki pracy dla najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	2 335 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 225 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	320 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

