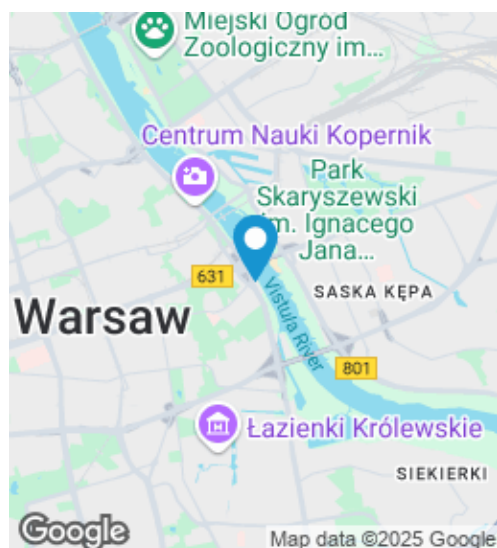


The Tides

ul. Wiołarska 8, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

The Tides położony jest przy ulicy Wiołarskiej 8 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

The Tides to 8-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 13 000 m² powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 75 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 800 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	26 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 159 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 800 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.26%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	120 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).