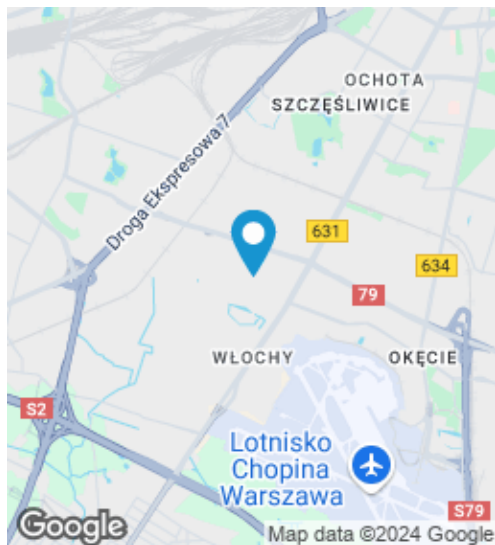


The Park Budynek 6

ul. Krakowiaków 36, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Krakowiaków 36 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

The Park Budynek 6 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 200 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	240 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

