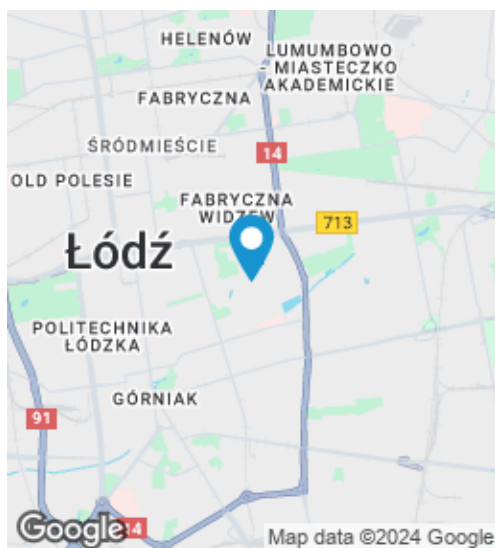


# Textorial Park C

Fabryczna 17, Łódź



## Lokalizacja

Park Textorial położony jest w samym sercu Łodzi, przy ulicy Fabrycznej, na obszarze, który jest rozpoznawany w kraju i zagranicą, jako jedna z najbardziej atrakcyjnych i uroczych części miasta. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obu ulic Piłsudskiego i Kilińskiego można łatwo i szybko dotrzeć do budynku zarówno transportem publicznym jak i prywatnym. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Textorial Park to kompleks trzech budynków oferujących łącznie 11 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek C dostarcza 4 320 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 400 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w pełną klimatyzację z możliwością regulacji, całodobową ochronę a także czujniki dymu. Projekt przewiduje również około 160 pod- i 80 - nadziemnych miejsc parkingowych dla najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 320 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 320 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	79
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	161
Współczynnik miejsc parkingowych	37

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

