

Textorial Park C

Fabryczna 17, Łódź



Lokalizacja

Park Textorial położony jest w samym sercu Łodzi, przy ulicy Fabrycznej, na obszarze, który jest rozpoznawany w kraju i zagranicą, jako jedna z najbardziej atrakcyjnych i uroczych części miasta. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obu ulic Piłsudskiego i Kilińskiego można łatwo i szybko dotrzeć do budynku zarówno transportem publicznym jak i prywatnym. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Textorial Park to kompleks trzech budynków oferujących łącznie 11 600 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek C dostarcza 4 320 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 400 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w pełną klimatyzację z możliwością regulacji, całodobową ochronę a także czujniki dymu. Projekt przewiduje również około 160 pod- i 80 - nadziemnych miejsc parkingowych dla najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2009 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 320 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 320 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 400 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 8% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 79 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 161 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 37 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 500 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

