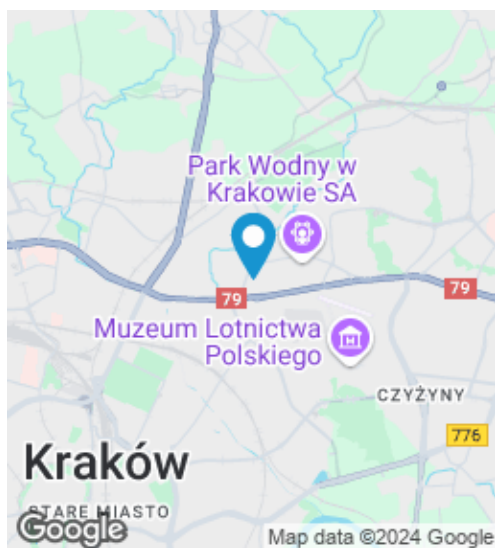


# Tertium Business Park B

ul. Lublańska 34B, Kraków



## Lokalizacja

Tertium Business Park to kompleks biurowy zlokalizowany przy ul. Lublańskiej 34 w dzielnicy Prądnik Czerwony w odległości ok. 4 km od centrum Krakowa. Około 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Tertium Business Park to kompleks biurowców, w którego skład wchodzi trzy budynki biurowe klasy A zaprojektowane tak by zapewnić komfort pracy jego użytkownikom. Podczas projektowania inwestycji posłużono się energooszczędnymi technologiami i inteligentnymi systemami monitorowania i sterowania budynkami. Całkowita powierzchnia inwestycji obejmuje 39 900 m<sup>2</sup>. Typowe piętro będzie mieć ok. 1237 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	13 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 342 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	583
Współczynnik miejsc parkingowych	68

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

