

# Teo Park

Wersalska 47/75, Łódź



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Wersalskiej, w północnej części Łodzi. Położenie obiektu zapewnia dogodny dojazd do centrum i innych części miasta zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Wersalska 47/75 to 10-kondygnacyjny budynek klasy B, oferujący na wynajem około 8 900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 675 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także 120 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Budynek Wersalska 47/75 wyposażony został między innymi w: uchylne okna, podniesione podłogi, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz klimatyzację. Konstrukcja projektu pozwala na dowolną aranżację wewnątrz.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podniesione podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C+
Rok zakończenia budowy	1973
Powierzchnia całkowita budynku	8 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 510 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	675 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	7 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

