



## Lokalizacja

Tensor Y położony jest przy ulicy Łużyckiej 8 w południowej dzielnicy Gdyni. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdynia Główna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Tensor Y to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 115 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 190 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 545 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 545 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.83%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	112
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	116
Współczynnik miejsc parkingowych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).