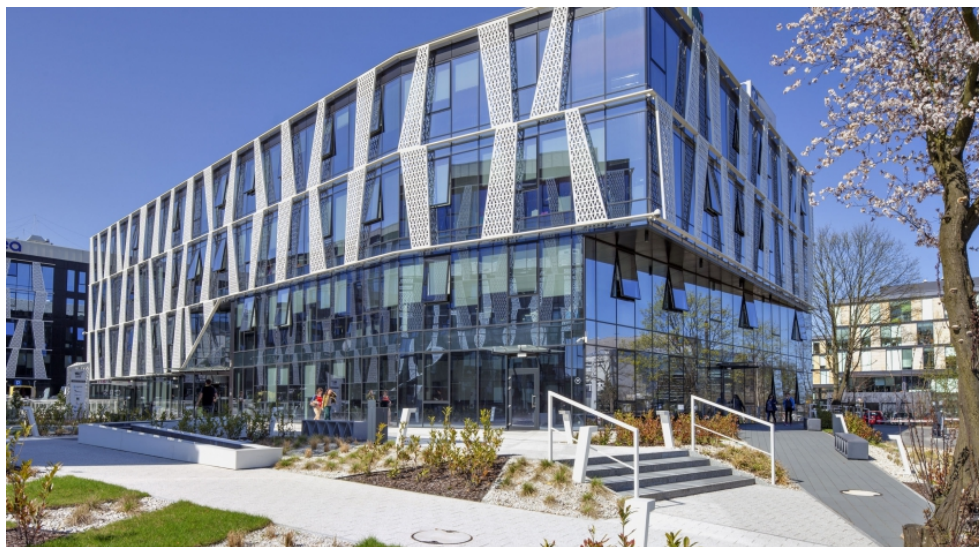


# Tensor X

ul. Łużycka 8a, Gdynia, Trójmiasto



## Lokalizacja

Tensor X położony jest przy ulicy Łużyckiej 8 w południowej dzielnicy Gdyni. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdynia Główna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Tensor X to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 400 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 432 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 432 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	27
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	44

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	112 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).