

Temida II

ul. Tęczowa 13, Wrocław



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tęczowej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Temida II jest 4-kondygnacyjnym budynkiem klasy B, oferującym ok. 2 450 m² wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż typowego piętra wynosi ok. 613 m². Obiekt posiada także około 36 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 450 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 270 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	613 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	35 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

