

# Temida II

ul. Tęczowa 13, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tęczowej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Temida II jest 4-kondygnacyjnym budynkiem klasy B, oferującym ok. 2 450 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż typowego piętra wynosi ok. 613 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada także około 36 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 450 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	613 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	35 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

