

# Temida I

ul. Tęczowa 11, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tęczowej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Temida jest 3-kondygnacyjnym budynkiem klasy B, oferującym ok. 2 040 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż typowego piętra wynosi 718 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada także około 36 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	2 421 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 309 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 040 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	718 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	36
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	97 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

