

# Telimena Office

Rewolucji 1905r. 49a, Łódź



## Lokalizacja

Telimena Office położony jest przy ulicy Rewolucji 1905r. 49a, w centralnej dzielnicy Łodzi. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) o około 3 minuty jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Telimena Office to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 300 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, monitoring czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	2 928 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 351 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	530 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

