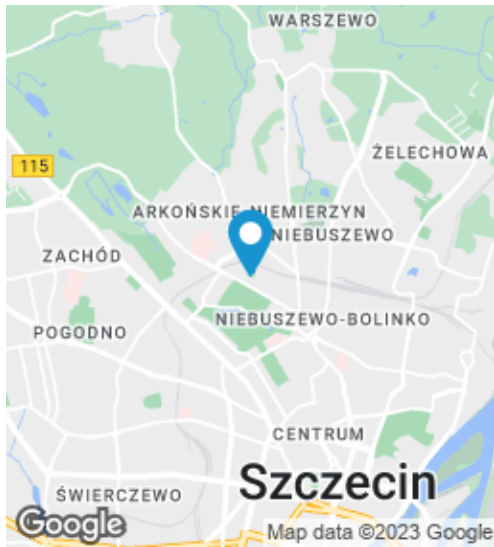


# Technopark Pomerania

Cyfrowa 2-8, Szczecin



## Lokalizacja

Kompleks usytuowany jest przy ulicy Niemiżyńskiej, w niewielkiej odległości od alei Wojska Polskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10-15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Technopark Pomerania to kompleks budynków biurowych, oferujących na wynajem ok. 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni klasy A. Obiekty dostarczają także do dyspozycji najemców 116 podziemnych i 149 naziemnych miejsc parkingowych. Technopark Pomerania wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 200 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	313 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	900 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	149
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	116
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	14 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

