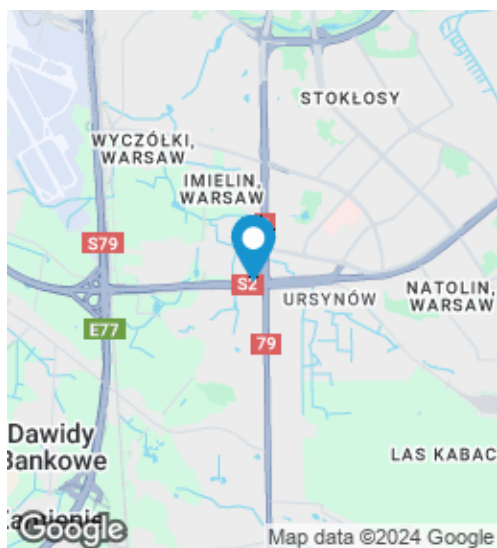


# Taneczna 18C

ul. Taneczna 18C, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Tanecznej 18C w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Taneczna 18C to 2-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 250 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 250 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

