

Szyperska Office Center

Szyperska 14, Poznań



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Szyperskiej, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Szyperska Office Center to nowoczesny budynek klasy B oferujący około 17 100 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 2 000 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, uchylne okna oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 114 podziemnych oraz 180 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętra nieruchomości zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	17 900 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 900 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 735 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	114
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	119 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

