

Szyperska Office Center

Szyperska 14, Poznań



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Szyperskiej, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Szyperska Office Center to nowoczesny budynek klasy B oferujący około 17 900 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 2 000 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, uchylne okna oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 114 podziemnych oraz 180 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętra nieruchomości zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	17 900 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 900 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 735 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	114
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	119 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).