

# Szkoła Grohmana

Targowa 77, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Targowej, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Budynek Targowa 77 to dawny budynek szkoły przyfabrycznej Ludwika Grohmana przebudowywany na obiekt biurowy klasy B+. Budynek oferuje 1002 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem znajdujący się na dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Nieruchomość wyposażona jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	1 002 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 002 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	455 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	19

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

