

# Szewska 72

ul. Szewska 72, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szewskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 50 metrów od wrocławskiego Rynku.

## Opis budynku

Szewska 72 to 6-kondygnacyjny budynek oferujący powierzchnie usługowo-biurowe z apartamentami mieszkalnymi i garażem podziemnym. Obszar biurowy tego budynku wynosi 2 300 m<sup>2</sup>. Metraż typowego piętra wynosi 450 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest m.in. w nowoczesne systemy monitorowania, kontroli dostępu, klimatyzacji i teletechniczne, okablowanie strukturalne oraz windy. Konstrukcja nieruchomości pozwoli na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	450 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	52 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

