

# Swobodna SPOT I

Powstańców Śląskich 5/7, Wrocław



## Lokalizacja

Swobodna SPOT to nowoczesny biurowiec klasy premium z zielonymi tarasami i łączącym je miejskim, otwartym dla wszystkich pasażem. Inwestycja zapewnia łącznie 16 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i usługowej, wyposażonej w najnowsze technologie, zielone certyfikaty oraz elastyczne przestrzenie biurowe.

## Opis budynku

Swobodna SPOT is a modern premium office building with green terraces and a connecting urban walkway open to all. The development provides a total of 16,200 sqm of office and service space, equipped with the latest technology, green certification and flexible office spaces.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2025
Powierzchnia całkowita budynku	41 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	114

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

