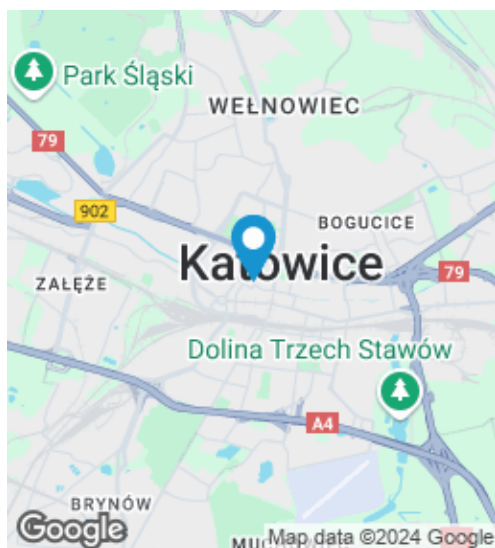


Supersam

ul. Piotra Skargi 6, Katowice



Lokalizacja

Supersam położony jest przy ulicy Piotra Skargi 6 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Supersam to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 900 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 050 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody czy podwieszane sufity. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 900 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 142 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 050 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	385
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

