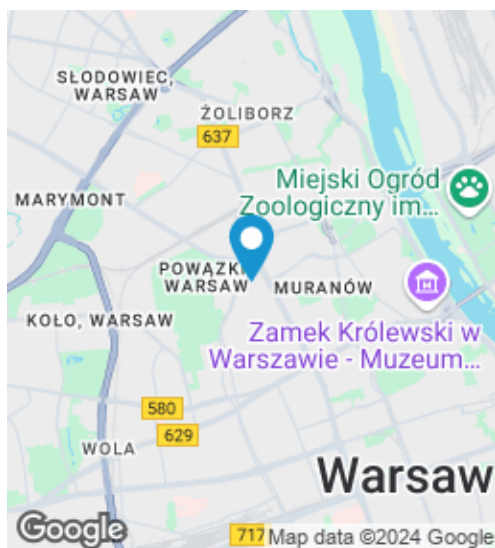


# Stawki 40

ul. Stawki 40, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Stawki 40 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Stawki 40 to 8-kondygnacyjny budynek oferujący biura do wynajęcia o łącznej powierzchni ponad 10 600 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji najemców oddano również ponad 200 podziemnych oraz 14 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest między innymi w: podwieszane sufity, podnoszone podłogi, klimatyzację oraz zapewnia całodobową ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	10 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 442 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 062 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	225
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	220 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).