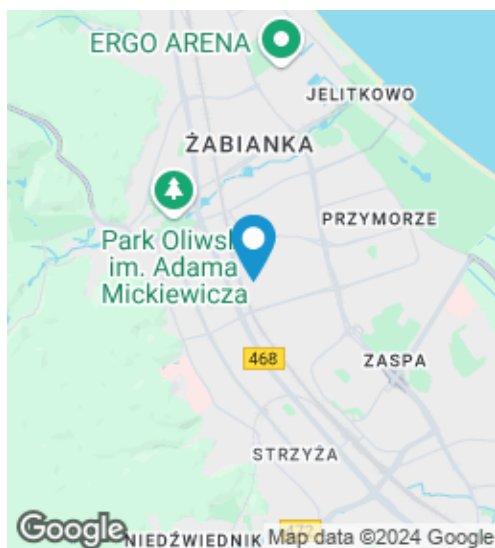


# Starter Lęborska

ul. Lęborska 3b, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

GIP Starter znajduje się przy ulicy Lęborskiej w Gdańsku, która należy do dzielnicy Przymorze. Budynek jest także położony przy stacji SKM - Gdańsk Przymorze. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 20 minut, a do centrum Gdańska około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

GIP Starter to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok. 6300 m<sup>2</sup> wysokiej klasy powierzchni biurowej. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 103 podziemne i 31 naziemne miejsca parkingowe. GIP Starter wyposażony jest między innymi w: podwieszane sufity, podnoszone podłogi, czujniki dymu, całodobową ochronę, klimatyzację, wykładzinę oraz okablowanie światłowodowe. Znaczne przeszklenia zapewniają optymalną ilość naturalnego światła do wnętrza.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	912 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	104
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

