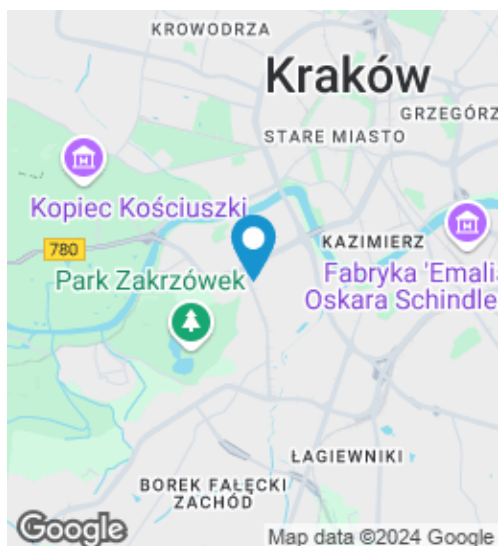


# START Office

ul. Twardowskiego 65, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Twardowskiego 65 w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Twardowskiego 65 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 1 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 330 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	2 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	330 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	13

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

