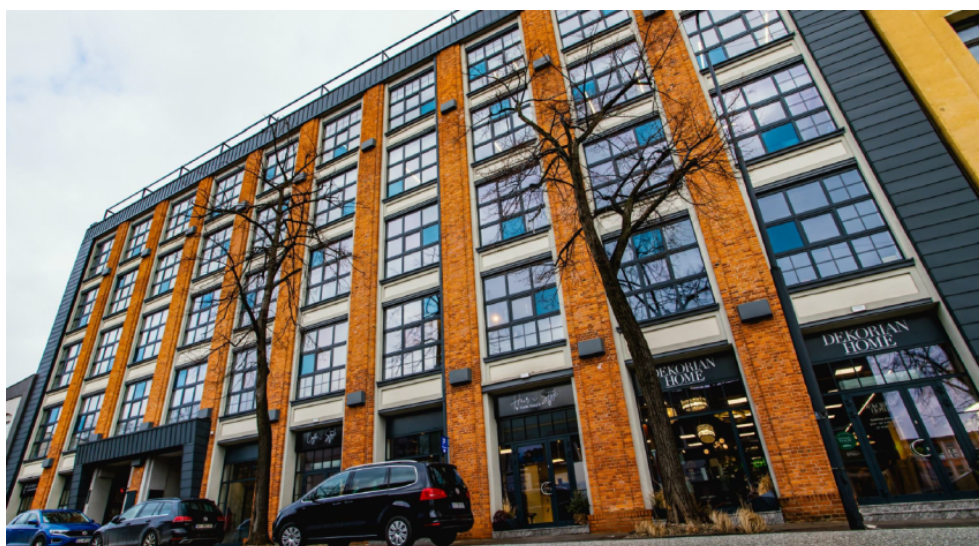


# Stara Drukarnia

Gdańska 130, Łódź



## Lokalizacja

Budynek Drukarnia Center jest zlokalizowany przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi - al. Adama Mickiewicza, pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Kościuszki. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do transportu publicznego. Podróż samochodem do centrum zajmuje około 10 minut, podobnie jak podróż do stacji kolejowej Łódź Fabryczna.

## Opis budynku

Drukarnia Center to budynek pofabryczny o bogatej historii. Pierwotnie znajdowała się tam fabryka pończoch, a następnie swoją siedzibę przez 70 lat miała tam Drukarnia Wojskowa, której budynek zawdzięcza swoją aktualną nazwę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	4 580 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 219 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 020 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	890 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	55 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

