

# Stalexport

ul. Mickiewicza 29, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Mickiewicza, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej – głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Mickiewicza 29 to nowoczesny budynek oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 23 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, okablowanie światłowodowe a także czujniki dymu. Mickiewicza 29 zapewnia swoim najemcom dostęp do 97 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1982
Powierzchnia całkowita budynku	4 967 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	300 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	20 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

