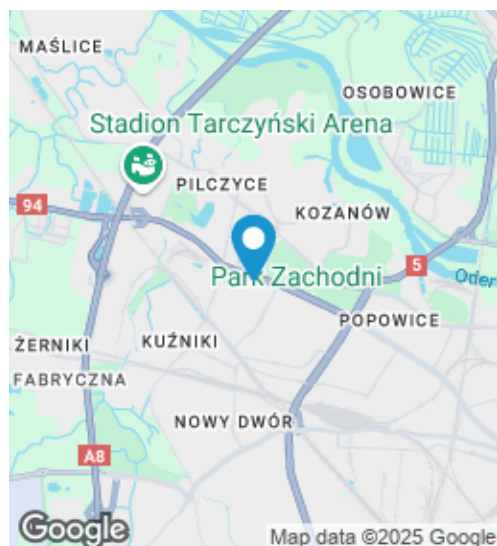


# Sport & Business Centre

ul. Szybowcowa 31, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szybowcowej, w północnej części miasta. Lokalizacja ta umożliwi łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika nie powinien zająć więcej niż 15 minut.

## Opis budynku

Szybowcowa 31 to budynek biurowy oferujący około 3 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Średnia wielkość piętra będzie wynosić 900 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewnia także miejsca parkingowe do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	8 080 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 319 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 319 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	90
Współczynnik miejsc parkingowych	33

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).