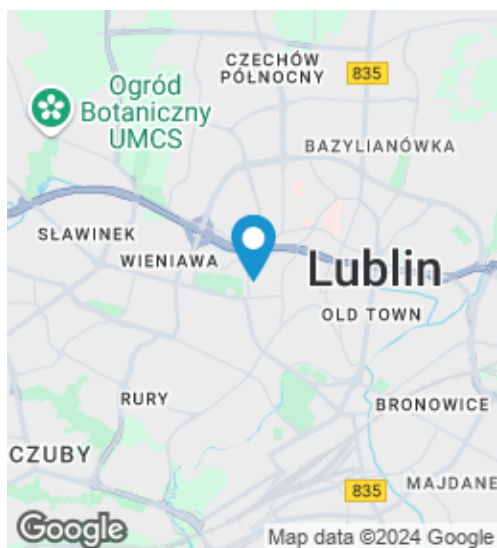


# Spokojna 2

ul. Spokojna 2, Lublin



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Spokojnej 2 we wschodniej dzielnicy Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Lublin) o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Spokojna 2 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 340 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę czy okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	22 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 523 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 490 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

