

Spokojna 2

ul. Spokojna 2, Lublin



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Spokojnej 2 we wschodniej dzielnicy Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Lublin) o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Spokojna 2 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 600 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 340 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę czy okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	22 200 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 523 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 490 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

