



Lokalizacja

Kompleks Spark położony jest przy alei Solidarności 173 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Spark C to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 90 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m². Budynek posiada certyfikat WELL na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2018 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 12 136 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 356 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 407 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 86 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 140 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 442 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl