

# Spark A

Aleja Solidarności / Towarowa, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks budynków biurowych Spark zlokalizowany będzie pomiędzy Aleją Solidarności i ulicą Towarową w warszawskiej dzielnicy Wola. Budynek A położony będzie najbardziej na zachód spośród budynków wchodzących w skład kompleksu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Spark - Budynek A to najwyższy budynek biurowy kompleksu Spark, oferujący około 39 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 270 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2026
Powierzchnia biurowa brutto budynku	39 625 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 407 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	272
Współczynnik miejsc parkingowych	140

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

