

Sokolska 65

ul. Sokolska 65, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Sokolskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej – głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Sokolska 65 jest 4-kondygnacyjnym budynkiem, gruntownie wyremontowanym i zmodernizowanym w roku 2008. Nieruchomość oferuje około 4 500 m² wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego piętra wynosi 900 m². Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 60 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek Sokolska 65 wyposażony został między innymi w: uchylne okna, podwieszane sufity, czujniki dymu, całodobową ochronę, klimatyzację, wykładzinę oraz podział powierzchni ściankami. Efektywne przestrzenie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	4 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 600 m ²
Powierzchnia typowego piętra	900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

